

# Wir geben Raum für Karriere-Perspektiven.



**Liebe Bewerberinnen und Bewerber,**

die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH trägt die Verantwortung für über 5.000 Immobilien des Landes Berlin. Jede:r Berliner:in kennt mindestens ein Gebäude, das von uns verwaltet wird. Glauben Sie nicht? Wie wäre es mit dem Brandenburger Tor, das Technikmuseum, oder das Rote Rathaus. Dies ist nur ein Teil der Immobilien, um die sich unsere fast 800 Mitarbeiter:innen kümmern. Dazu kommen die Polizei- und Feuerwehrgebäude, Gerichte, Oberstufenzentren, Senatsverwaltungen und zahlreiche Kultureinrichtungen.

Als landeseigener Immobiliendienstleister übernehmen wir nicht nur klassische Vermieter-Aufgaben wie Instandhaltung, Sanierung und Bewirtschaftung. Wir gestalten die Stadt der Zukunft hinsichtlich Klimaschutz, Stadtentwicklung, Politikberatung und neuen Arbeitswelten mit.

Im Rahmen der Ausbildung bei der BIM haben Sie die Chance Ihren eigenen Beitrag für Berlin zu leisten. Sie lernen unsere verschiedenen Arbeitsbereiche in einem Rotationsystem intensiv kennen und können sich vielseitig ausprobieren.

In unserer Broschüre erfahren Sie alles Wichtige rund um Ihre Ausbildungsmöglichkeiten bei der BIM. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

**Ihr Karriere-Team**



30 Tage Urlaub



Vergütung nach Betriebsvereinbarung



Halbjährliche Bonuszahlungen



Übernahme der Semestergebühren



Flexible und familienfreundliche Arbeitszeitmodelle



Schulungsangebote, Prüfungsvorbereitungen



Sicheres Unternehmen als Tochtergesellschaft  
des Landes Berlin



Bei entsprechenden Leistungen ist eine Übernahme nach  
der Ausbildung möglich



Jährlich 200 EUR Guthaben für die Gesundheitsplattform  
Machfit

# DUALES STUDIUM





# Bauingenieurwesen – Duales Studium

Ob Wohnhäuser, Fabriken, Museen und Theater, Schulen, Straßen, Tunnel oder Flughäfen. Wir sind umgeben von Bauwerken und Anlagen. Dahinter stecken viele schlaue Köpfe, die alles genau planen und konstruieren – von der Statik über die Funktionalität bis hin zu ökologischen Aspekten. Da greifen Technik und Naturwissenschaften ineinander.

**Im Dualen Studium für Bauingenieurwesen vermitteln wir Ihnen folgende Inhalte:**

- Baukonstruktionen entwickeln, darstellen und optimieren
- Statische Berechnungen aufstellen
- Alle Beteiligten am Baugeschehen koordinieren
- Bauvorhaben rechtssicher abwickeln



Haus der Statistik

**In der Hochschule erhalten Sie Kenntnisse in:**

- Mathematik und Mechanik
- Baukonstruktion, Bauphysik und Baustoffkunde
- Tragwerkslehre, Konstruktiver Ingenieurbau und Geotechnik
- Wasser, Verkehr und Umwelt



Haus der Statistik

## Für den Einstieg in das Duale Studium benötigen Sie bei uns:

- Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik und Physik
- Technisches Verständnis und hohes Interesse an gebäudetechnischen Zusammenhängen
- Interesse an Bauwerken und deren Lebens- und Nutzungsdauer
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

## Weitere Informationen:

- Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Drei monatiger Wechsel von Theorie- und Praxisphasen
- Abschluss:  
Bachelor of Engineering

## Gehalt:

Ausbildungsjahr	Duale Student:innen
1. Jahr	1.400,00 €*
2. Jahr	1.400,00 €*
3. Jahr	1.400,00 €*

\*brutto monatlich

# BWL/Immobilienwirtschaft – Duales Studium

Sie interessieren sich für ein betriebswirtschaftliches Studium mit Schwerpunkt Immobilien? Das duale Studium Immobilienwirtschaft bietet ein breites Aufgabenspektrum. Es beinhaltet die Vermittlung und Finanzierung von Gebäuden, die Verwaltung bestehender Objekte und das Erschließen neuer Gebäude. Zudem erhalten Sie ein fundiertes Wissen über das Immobilienmarketing und Vertragsmanagement.

**Im Dualen Studium für BWL/Immobilienwirtschaft vermitteln wir Ihnen folgende Inhalte:**

- Wohn- und Gewerbeimmobilien bewirtschaften
- Inhalte der Regionalentwicklung, Stadtplanung und Bauordnung aneignen
- Technische und vertragliche Grundlagen des Bauens erlernen
- Immobilien vermieten und vertreiben

**In der Hochschule erhalten Sie Kenntnisse in:**

- Immobilieninvestition und -finanzierung
- Immobilienrechnungslegung und -bewertung, Immobilienmarketing
- Städtebau und Projektentwicklung
- Strategische Aspekte wie Portfoliomanagement sowie Corporate und Public Real Estate Management





Verwaltungsakademie

## Für den Einstieg in das Duale Studium benötigen Sie bei uns:

- Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik und Deutsch
- Analytische und kaufmännische Denkweise
- Interesse an wirtschaftlichen Themen und ein gutes Zahlenverständnis
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

## Weitere Informationen:

- Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Drei monatiger Wechsel von Theorie- und Praxisphasen
- Abschluss:  
Bachelor of Arts

## Gehalt:

Ausbildungsjahr	Duale Student:innen
1. Jahr	1.400,00 €*
2. Jahr	1.400,00 €*
3. Jahr	1.400,00 €*

\*brutto monatlich

# Technisches Facility Management – Duales Studium

Sie sind technisch interessiert und managen gern Projekte und Abläufe, um in der Praxis etwas zu bewirken? Dann bietet Ihnen das Technische Facility Management (TFM) optimale Entfaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten. Der Beruf befasst sich vor allem mit der Frage: Wie kann die Produktivität am Arbeitsplatz optimal unterstützt werden? Alle hierzu dienenden Prozesse werden im TFM gebündelt, gesteuert und auf Optimierungspotenziale untersucht.

**Im Dualen Studium für Technisches Facility Management vermitteln wir Ihnen folgende Inhalte:**

- Gebäude bewirtschaften, instandhalten und technisch optimieren
- Nachhaltigkeit verbessern
- Prozesse auf Optimierungspotenziale untersuchen
- Immobilien bewirtschaften

**In der Hochschule erhalten Sie Kenntnisse in:**

- Bautechnik, technische Gebäudeausrüstung, Energiemanagement
- Digitalisierung im Facility Management, Brandschutz, Kältetechnik
- Facility Management, Betriebswirtschaftslehre
- Nachhaltiges Bauen und Bewirtschaften von Immobilien

## Für den Einstieg in das Duale Studium benötigen Sie bei uns:

- Abitur oder Fachabitur mit guten Noten in Mathematik und Physik
- Technisches Verständnis, guter Umgang mit Zahlen
- Interesse für Nachhaltigkeit und technische Zusammenhänge in Gebäuden
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

## Weitere Informationen:

- Dreijähriges Studium in Hochschule und Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Drei monatiger Wechsel von Theorie- und Praxisphasen
- Abschluss:  
Bachelor of Engineering

## Gehalt:

Ausbildungsjahr	Duale Student:innen
1. Jahr	1.400,00 €* 1.400,00 €*
2. Jahr	1.400,00 €*
3. Jahr	1.400,00 €*

\*brutto monatlich



Kriminalgericht



# AUSBIL- DUNG





KOLLOSSEUM

# Kaufleute für Büromanagement – Ausbildung

Arbeiten Sie gern am Computer und schätzen den regelmäßigen Kontakt zu Mitarbeiter:innen und Kunden:innen? Sind Sie aufgeschlossen, kommunikativ und organisieren gern Prozesse und Meetings? Dann ist die Ausbildung als Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement mit einem vielfältigen Aufgabenspektrum perfekt für Sie geeignet.

## In der Ausbildung vermitteln wir Ihnen folgende Inhalte:

- Wichtige Anrufe weiterleiten, Kunden:innenfragen beantworten oder Dienstleister:innen kontaktieren
- Vertragsänderungen und Stammdaten verwalten, E-Mails beantworten und Geschäftsbriefe verfassen
- Firmenevents planen, Sitzungen vorbereiten und Termine koordinieren
- Büromaterial bestellen, Post bearbeiten, Informationen weiterleiten

## In der Berufsschule erhalten Sie Kenntnisse in:

- Büroprozesse, Informationsverarbeitung, Arbeitsstrategien
- Informationsbeschaffungsstrategien, Methoden des Zeitmanagements
- Kunden:innengewinnung, Preisberechnungen,
- Buchführung, Marketing und Vertrieb, Personalwirtschaft



Ephraim-Palais

## Für den Einstieg in die Ausbildung benötigen Sie bei uns:

- MSA mit guten Noten in Mathematik und Deutsch
- Interesse an der Büroarbeit und Organisation
- Neugier sich in neue Themengebiete einzuarbeiten
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

## Weitere Informationen:

- Dreijährige Ausbildung in Berufsschule und Betrieb
- Wechsel von Theorie- und Praxisphase: pro Woche 2 Tage Berufsschule/3 Tage Betrieb
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Abschluss: Kauffrau/Kaufmann für Büromanagement

## Gehalt:

Ausbildungsjahr	Kaufleute
1. Jahr	1.200,00 €*
2. Jahr	1.300,00 €*
3. Jahr	1.400,00 €*

\*brutto monatlich

# Immobilienkaufleute – Ausbildung

Immobilienkaufleute betreuen Immobilien und sorgen dafür, dass sich Mieter:innen und Nutzer:innen in ihren Immobilien wohlfühlen, Räumlichkeiten nicht lange leer stehen und Instandhaltungsmaßnahmen regelmäßig durchgeführt werden. Hinter den Kulissen eines Immobilienunternehmens geschieht also weit mehr, als nur die reine Vermittlung von Räumen. Ein spannender, abwechslungsreicher Beruf mit Perspektive.

## In der Ausbildung vermitteln wir Ihnen folgende Inhalte:

- Objekte vermieten, Mietverträge bearbeiten
- Maßnahmen zur Instandhaltung, Modernisierung und Sanierung durchführen
- Wirtschaftlichkeit betrieblicher Leistungen überprüfen
- Exposés erstellen und auswerten

## In der Berufsschule erhalten Sie Kenntnisse in:

- Sozialkunde und kaufmännische Kommunikation
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften, Grundstücke erwerben und entwickeln
- Wohnräume vermieten und verwalten, Bestände pflegen
- Immobilien vermitteln und finanzieren

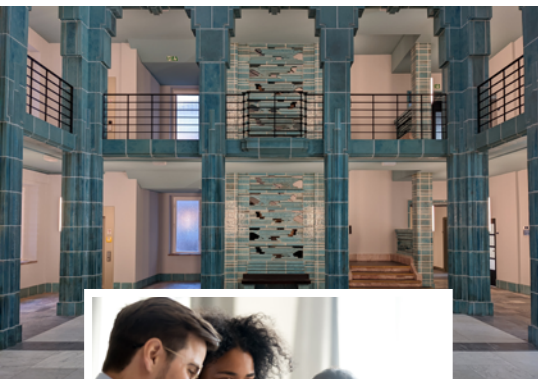


## Für den Einstieg in die Ausbildung benötigen Sie bei uns:

- MSA oder Abitur mit guten Noten in Mathematik und Deutsch
- Interesse an Immobilien und deren Verwaltung
- Spaß an Kunden:innenkontakt und Einfühlungsvermögen
- Kommunikative und teamorientierte Arbeitsweise

## Weitere Informationen:

- Dreijährige Ausbildung in BBA Immobilienakademie und Betrieb
- Wechsel von Theorie- und Praxisphase: Blockunterricht/2 Wochen Schule, 3-4 Wochen Betrieb (Wochenanzahl kann variieren)
- Verbindung von Theorie und Praxis
- Abschluss: Immobilienkaufmann/-kauffrau



Ringbahnstraße



## Gehalt:

Ausbildungsjahr	Kaufleute
1. Jahr	1.200,00 €* 1.200,00 €*
2. Jahr	1.300,00 €* 1.300,00 €*
3. Jahr	1.400,00 €* 1.400,00 €*

\*brutto monatlich

WIE BEWERBE  
ICH MICH BEI  
DER BIM?





### An alles gedacht?

- ☑ Lebenslauf
- ☑ Die letzten 2 relevanten Zeugnisse
- ☑ Zeugnis mit dem höchsten Abschluss
- ☑ Ggf. Referenzen, Praktikumsnachweise, außerschulische Tätigkeiten/Ehrenamt
- ☒ Ein Anschreiben benötigen wir nicht.

Na dann los! Bewerben Sie sich über das Online-Formular der BIM:

→ <https://karriere.bim.berlin/de>



### Wie geht es dann weiter?

1. Wir prüfen Ihre Unterlagen.
2. Bei positiver Votierung laden wir Sie zu einem Onlinetest ein.
3. Bei erfolgreichem Bestehen des Onlinetests, laden wir Sie zu einem Assessmentcenter ein.
4. Sie haben das Assessmentcenter erfolgreich gemeistert? Dann laden wir Sie zu einem Vorstellungsgespräch ein.
5. Nach einem erfolgreichen Gespräch erhalten Sie die Zusage.

Erfahren Sie Genaueres unter:

→ [www.bim-berlin.de/karriere/bewerbungsprozess](http://www.bim-berlin.de/karriere/bewerbungsprozess)



### Noch nicht alle Fragen geklärt?

Dann rufen Sie uns gern an oder schreiben Sie uns:

Lena Sekura

Tel.: +49 30 90166 1560

E-Mail: [karriere@bim-berlin.de](mailto:karriere@bim-berlin.de)

# AUSBLICK BERUFS- KARRIERE





DIGITALISIERUNG  
&  
INNOVATION

Unternehmens-  
entwicklung

Kund-  
zufriedenheit

Referenzen

INNOVATION

24/7-CUSTOMER-  
SUPPORT

SLS  
Service Level  
Agreement

QA

Feedback  
Loop

360-  
Grad

Deppstee

Verm...

Ein  
Angebot  
an...

NEW  
IDEA

Prophie

Prophie

Prophie  
Teilung

# Ausblick Berufskarriere



Großer Saal

## Kaufleute für Büromanagement

Die vielseitige Ausbildung öffnet Ihnen Türen zu den verschiedensten Branchen. Ob in der freien Wirtschaft oder in der Verwaltung organisatorisches Talent und bürowirtschaftliches Geschick sind in allen Fachgebieten stark gefragt.

## Immobilienkaufleute

Das Berufsfeld ausgebildeter Immobilienkaufleute erstreckt sich von den klassischen Hausverwaltungen über Immobilienfirmen bis hin zu Landesunternehmen. Die Vielzahl an Immobilien in der Bundeshauptstadt bedeutet auch einen hohen Bedarf an Fachkräften um diese zu verwalten und zu betreuen.

## Studium BWL/Immobilienmanagement

Nach dem Abschluss können Absolvent:innen in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft tätig werden: in der strategischen Planung, dem Vertrieb und Marketing oder dem Investment. Als zukünftige Arbeitsstelle kommen beispielsweise Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienfirmen, Banken und Genossenschaften in Frage. Aber auch große Unternehmen, die bundesweit oder international Immobilien und Bauprojekte betreuen.

## Studium Technisches Facility Management (TFM)

Neben vielen anderen benötigen beispielsweise Wohnungsbaugesellschaften, Immobilienverwaltungsunternehmen, Ingenieurbüros und Projektentwicklungsunternehmen Ihre Dienste als Facility Manager:in. Auch große Versorgungseinrichtungen wie Kliniken oder öffentliche Gebäude, Einkaufszentren oder Unternehmen gehören zu Ihren möglichen Arbeitsstellen.

## Studium Bauingenieurwesen

Als Bauingenieur:in blicken Sie vielversprechenden Karrieremöglichkeiten entgegen. Die Baubranche reagiert auf die Wohnungsknappheit in den Städten und auf die Herausforderungen durch Klimakrise und Ressourcenknappheit. Dadurch kommt es zu vielen Sanierungsmaßnahmen, Umbauten und Ausbauten. Mögliche arbeitgebende Betriebe sind Ingenieurbüros, Öffentlicher Dienst, Unternehmensberatungen und Planungsbüros.



### Karrieremöglichkeiten bei der BIM

Auch bei der BIM haben Sie nach der Ausbildung die Möglichkeit, sich beruflich weiterzuentwickeln und Ihre Karriere zu starten. Bei uns ausgebildete Kaufleute steigen als Assistenzen in den verschiedenen Fachbereichen ein. Dort können sie sich zum:zur Sachbearbeiter:in weiterentwickeln. Duale Student:innen beginnen bei der BIM meist als Junior Manager:in in den entsprechenden Bereichen. Die Fachausrichtung Bauingenieurwesen im Baumanagement, die Fachausrichtung TFM und Immobilienwirtschaft im Bereich Property Management, Vertrieb oder Portfoliomanagement.

## Noch nicht alle Fragen geklärt?

Dann rufen Sie uns gern an oder schreiben Sie uns:

Lena Sekura

Tel.: +49 30 90166 1560 oder

E-Mail: [karriere@bim-berlin.de](mailto:karriere@bim-berlin.de)

## BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Keibelstraße 36, 10178 Berlin

Tel.: +49 30 90166 1660

[info@bim-berlin.de](mailto:info@bim-berlin.de)

[www.bim-berlin.de](http://www.bim-berlin.de)



Folgen Sie uns auf Instagram  
[bimberlin](https://www.instagram.com/bimberlin) [#bimberlin](https://www.instagram.com/bimberlin)